



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

ESTIMATIVA DE CUSTO - CONSTRUÇÃO CIVIL									
Município: FAZENDA RIO GRANDE - PR						Data: 10/04/2026			
Projeto : EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA E. M. PROFª MARYLE A. S. FERRI						Área: (m²) 291,49			
Local: Rua Caraúna esquina Rua Cauré - BAIRRO GRALHA AZUL						BDI: 22,18%			
REFERÊNCIA	CÓDIGO REFERÊN CIA	ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNI D	QUANT (a)	PREÇO (R\$)			
						unitário (b)	parcial (c = a . b)	parcial (c = a . b) + bdi	subtotal
01. AMPLIAÇÃO - PRELIMINAR						R\$ 11.612,64			
01.01 SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 8.358,81			
01.01.01 INSTALAÇÕES PRELIMINARES E LIMPEZA						R\$ 8.358,81			
SINAPI 02/2026	98445	01.01.01.01	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	M2	12,00	R\$ 123,53	R\$ 1.482,36	R\$ 1.811,14	
SINAPI 02/2026	97066	01.01.01.02	PROTEÇÃO DE PEDESTRES, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM. AF_03/2024_PS	M2	5,00	R\$ 383,38	R\$ 1.916,90	R\$ 2.342,06	
SINAPI 02/2026	98459	01.01.01.03	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	6,00	R\$ 97,74	R\$ 586,44	R\$ 716,51	
SINAPI 02/2026	103689	01.01.01.04	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 475,95	R\$ 2.855,70	R\$ 3.489,09	
01.02 TERREPLANAGEM, DEMOLIÇÃO E						R\$ 3.253,83			
01.02.01 MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 1.183,87			
SINAPI 02/2026	97625	01.02.01.01	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	16,00	R\$ 60,56	R\$ 968,96	R\$ 1.183,87	
01.02.02 DEMOLIÇÃO						R\$ 2.069,96			
SINAPI 02/2026	73467	01.02.02.01	CAMINHÃO TOCO, PBT 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 9.710 KG, DIST. ENTRE EIXOS 3,56 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,50 X 6,50 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	4,00	R\$ 261,52	R\$ 1.046,08	R\$ 1.278,10	
SINAPI 02/2026	95258	01.02.02.02	MARTELO DEMOLIDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 32 KG - CHP DIURNO. AF_09/2016	CHP	1,00	R\$ 37,31	R\$ 37,31	R\$ 45,59	
SINAPI 02/2026	5678	01.02.02.03	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	4,00	R\$ 152,70	R\$ 610,80	R\$ 746,27	
02. EDIFICAÇÃO - AMPLIAÇÃO						R\$ 416.264,80			
02.01 INFRA-ESTRUTURA						R\$ 8.167,06			
02.01.01 FUNDAÇÕES RASAS, BLOCOS E VIGAS DE FUNDAÇÃO						R\$ 8.167,06			
SINAPI 02/2026	102482	02.01.01.01	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	2,00	R\$ 665,00	R\$ 1.330,00	R\$ 1.624,99	
SINAPI 02/2026	96545	02.01.01.02	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	52,00	R\$ 18,75	R\$ 975,00	R\$ 1.191,25	
SINAPI 02/2026	96544	02.01.01.03	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	120,90	R\$ 21,51	R\$ 2.600,56	R\$ 3.177,36	
SINAPI 02/2026	104111	02.01.01.04	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,00	R\$ 25,61	R\$ 921,96	R\$ 1.126,45	
SINAPI 02/2026	103673	02.01.01.05	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	2,00	R\$ 60,25	R\$ 120,50	R\$ 147,23	
SINAPI 02/2026	97086	02.01.01.06	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	4,00	R\$ 184,11	R\$ 736,44	R\$ 899,78	
02.02 VEDAÇÃO EM ALVENARIA E						R\$ 14.290,61			

02.02.01			ESTRUTURA CONVENCIONAL						R\$	14.290,61
SINAPI 02/2026	87878	03.01.01.01	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	115,00	R\$ 6,44	R\$ 740,60	R\$ 904,86		
SINAPI 02/2026	87777	03.01.01.02	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	115,00	R\$ 75,56	R\$ 8.689,40	R\$ 10.616,69		
SINAPI 02/2026	103316	03.01.01.03	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	27,00	R\$ 83,94	R\$ 2.266,38	R\$ 2.769,06		
02.03			VEDAÇÃO DAS PAREDES, PAINÉIS E						R\$	59.786,97
02.03.01			PLACAS DE VEDAÇÃO (Light steel frame)						R\$	35.296,51
COTAÇÃO SISTEMA STEEL FRAME	COMP 01 - COTAÇÃO 01	02.03.01.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPAS ESTRUTURADA DE TIRAS DE MADEIRA ORIENTADA PERPENDICULARMENTE EM CAMADAS, UNIDAS COM RESINA SOB ALTA TEMPERATURA E PRESSÃO PAINEL DE MADEIRA 18,0MM COM TRATAMENTO NAS BORDAS, SELAMENTO DAS JUNTAS, PARA O PISO DO MEZANINO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E AS-BUILT, INCLUSIVE PARAFUSOS, FIXADORES E GABARITOS - MEZANINO	m²	70,00	R\$ 68,43	R\$ 4.790,10	R\$ 5.852,53		
COTAÇÃO SISTEMA STEEL FRAME	COMP 01 - COTAÇÃO 01	02.03.01.02	PLACA DE GESSO "GLASS" PRODUZIDA COM ADITIVOS ESPECIAIS E REVESTIDA NAS DUAS FACES POR VÉU DE VIDRO E COMPOSTO POLIMÉRICO. COMPOSIÇÃO DE ALTA RESISTÊNCIA À UMIDADE E RAIOS UV, ESTÁVEL DIMENSIONAL E ANTI-MOFO.	m²	70,00	R\$ 84,50	R\$ 5.915,00	R\$ 7.226,93		
SINAPI 02/2026	104723	02.03.01.03	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	70,00	R\$ 259,77	R\$ 18.183,90	R\$ 22.217,04		
02.03.02			PAREDES E PAINÉIS						R\$	2.563,94
SINAPI 02/2026	103316	02.03.02.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	25,00	R\$ 83,94	R\$ 2.098,50	R\$ 2.563,94		
02.03.04			FORRO - SUPERIOR						R\$	21.926,52
SINAPI 02/2026	96486	02.03.04.01	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	229,49	R\$ 78,20	R\$ 17.946,12	R\$ 21.926,52		
02.04			IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS						R\$	462,40
02.04.01			IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS						R\$	462,40
SINAPI 02/2026	98546	02.04.01.01	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	2,00	R\$ 142,89	R\$ 285,78	R\$ 349,17		
SINAPI 02/2026	98557	02.04.01.02	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.	M2	2,00	R\$ 46,34	R\$ 92,68	R\$ 113,24		
02.05			PORTAS/FERRAGENS						R\$	15.013,32
02.05.01			PORTAS MADEIRA						R\$	6.083,28
SINAPI 02/2026	90793	02.05.01.01	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R\$ 1.271,01	R\$ 2.542,02	R\$ 3.105,83		
SINAPI 02/2026	90791	02.05.01.02	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R\$ 1.218,47	R\$ 2.436,94	R\$ 2.977,45		
02.05.02			PORTAS ALUMÍNIO						R\$	8.093,78
SINAPI 02/2026	91338	02.05.02.01	PORTA DE AÇO DE ABRIR, P/ VIDRO, C/ GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. AF_10/2025	UN	3,15	R\$ 1.462,55	R\$ 4.607,03	R\$ 5.628,86		
SINAPI 02/2026	100702	02.05.02.02	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	2,50	R\$ 806,98	R\$ 2.017,45	R\$ 2.464,92		
02.05.03			FERRAGENS						R\$	836,26

SINAPI 02/2026	91304	02.05.03.01	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,00	R\$ 136,89	R\$ 684,45	R\$ 836,26	
02.06 JANELAS METÁLICAS / PVC/									R\$ 47.125,61
02.06.01 JANELAS									R\$ 47.125,61
SINAPI 02/2026	94573	02.06.01.01	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	23,92	R\$ 673,21	R\$ 16.103,18	R\$ 19.674,83	
SINAPI 02/2026	94569	02.06.01.02	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,12	R\$ 1.130,88	R\$ 3.528,35	R\$ 4.310,92	
SINAPI 02/2026	99861	02.06.01.03	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	M2	29,74	R\$ 636,74	R\$ 18.939,19	R\$ 23.139,86	
02.07 REVESTIMENTOS									R\$ 64.554,04
02.07.01 PAREDES INTERNAS									R\$ 64.554,04
SINAPI 02/2026	104615	02.07.01.01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	M2	125,98	R\$ 268,91	R\$ 33.877,28	R\$ 41.391,18	
SINAPI 02/2026	87273	02.07.01.02	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	175,50	R\$ 72,99	R\$ 12.809,75	R\$ 15.650,91	
SINAPI 02/2026	88497	02.07.01.03	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	190,04	R\$ 25,05	R\$ 4.760,50	R\$ 5.816,37	
SINAPI 02/2026	97063	02.07.01.04	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	18,00	R\$ 26,09	R\$ 469,62	R\$ 573,78	
SINAPI 02/2026	97067	02.07.01.05	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL PARA ALVENARIA ESTRUTURAL PARA SER APOIADA EM ANDAIME, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM. AF_03/2024	M	1,00	R\$ 918,15	R\$ 918,15	R\$ 1.121,79	
02.08 PISOS, DEGRAUS, RODAPÊS, SOL. E									R\$ 48.350,15
02.08.01 PISOS									R\$ 42.684,54
SINAPI 02/2026	87263	02.08.01.01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	208,51	R\$ 111,70	R\$ 23.290,57	R\$ 28.456,36	
SINAPI 02/2026	87640	02.08.01.02	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM. AF_07/2021	M2	208,51	R\$ 55,85	R\$ 11.645,28	R\$ 14.228,18	
02.08.02 DEGRAUS, RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS									R\$ 5.665,61
SINAPI 02/2026	98689	02.08.02.01	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	27,00	R\$ 153,73	R\$ 4.150,71	R\$ 5.071,33	
SINAPI 02/2026	88650	02.08.02.02	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	40,00	R\$ 12,16	R\$ 486,40	R\$ 594,28	
02.09 PINTURA									R\$ 8.622,12
02.09.01 PAREDES E RODAPÊS									R\$ 8.622,12
SINAPI 02/2026	88414	02.09.01.01	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	199,64	R\$ 8,05	R\$ 1.607,10	R\$ 1.963,55	
SINAPI 02/2026	95622	02.09.01.02	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	199,64	R\$ 18,32	R\$ 3.657,40	R\$ 4.468,61	

SINAPI 02/2026	102219	02.09.01.03	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	79,84	R\$ 22,45	R\$ 1.792,41	R\$ 2.189,96	
02.10			INST. ELÉTR., TELEF., LÓGICA E						R\$ 16.711,32
02.10.01			TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA						R\$ 1.649,62
SINAPI 02/2026	91834	02.10.01.01	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R\$ 23,69	R\$ 1.184,50	R\$ 1.447,22	
SINAPI 02/2026	98111	02.10.01.02	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	3,00	R\$ 55,22	R\$ 165,66	R\$ 202,40	
02.10.02			QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DISJUNTORES						R\$ 1.391,29
SINAPI 02/2026	101881	05.01.09.01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 916,70	R\$ 916,70	R\$ 1.120,02	
SINAPI 02/2026	101890	05.01.09.02	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 17,73	R\$ 35,46	R\$ 43,32	
SINAPI 02/2026	101892	02.10.02.03	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 81,64	R\$ 81,64	R\$ 99,75	
SINAPI 02/2026	101893	02.10.02.04	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 104,92	R\$ 104,92	R\$ 128,19	
02.10.03			FIAÇÃO, LUMINÁRIAS E APARELHOS - INTERNOS						R\$ 10.696,98
SINAPI 02/2026	91926	02.10.03.01	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	320,00	R\$ 5,70	R\$ 1.824,00	R\$ 2.228,56	
SINAPI 02/2026	91928	02.10.03.02	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,00	R\$ 8,76	R\$ 1.051,20	R\$ 1.284,35	
SINAPI 02/2026	91933	02.10.03.03	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	69,00	R\$ 20,94	R\$ 1.444,86	R\$ 1.765,33	
SINAPI 02/2026	91957	02.10.03.04	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 65,40	R\$ 261,60	R\$ 319,62	
SINAPI 02/2026	91959	02.10.03.05	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 57,12	R\$ 57,12	R\$ 69,79	
SINAPI 02/2026	91967	02.10.03.06	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 76,48	R\$ 76,48	R\$ 93,44	
SINAPI 02/2026	91996	02.10.03.07	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	R\$ 45,02	R\$ 495,22	R\$ 605,06	
SINAPI 09/2022	97585	02.10.03.08	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 20 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	ud	24,00	R\$ 122,85	R\$ 2.948,40	R\$ 3.602,35	
SINAPI 09/2022	97593	02.10.03.09	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 20 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	ud	4,00	R\$ 149,06	R\$ 596,24	R\$ 728,48	
02.10.04			TELEFONE E LÓGICA						R\$ 2.973,43
SINAPI 02/2026	98307	02.10.04.01	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	1,00	R\$ 63,40	R\$ 63,40	R\$ 77,46	
SINAPI 02/2026	98295	02.10.04.02	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	100,00	R\$ 8,27	R\$ 827,00	R\$ 1.010,43	
SINAPI 02/2026	100563	02.10.04.03	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.5, 80X80X12CM EM CHAPA METÁLICA,	UN	1,00	R\$ 358,75	R\$ 358,75	R\$ 438,32	

SINAPI 02/2026	91834	02.10.04.04	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R\$ 23,69	R\$ 1.184,50	R\$ 1.447,22	
02.11 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIO									R\$ 26.803,81
02.11.01 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS									R\$ 26.803,81
SINAPI 03/2025	95470	02.11.01.01	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	ud	5,00	R\$ 339,67	R\$ 1.698,35	R\$ 2.075,04	
SINAPI 09/2022	insumo 11795	02.11.01.02	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	m²	12,00	R\$ 754,71	R\$ 9.056,52	R\$ 11.065,23	
SINAPI 09/2022	insumo 38605	02.11.01.03	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	ud	3,00	R\$ 167,03	R\$ 501,09	R\$ 612,23	
SINAPI 09/2022	insumo 37591	02.11.01.04	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	ud	8,00	R\$ 26,35	R\$ 210,80	R\$ 257,55	
SINAPI 02/2026	86915	02.11.01.05	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 121,87	R\$ 365,61	R\$ 446,70	
SINAPI 02/2026	100866	02.11.01.06	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 254,30	R\$ 508,60	R\$ 621,41	
SINAPI 03/2025	100867	02.11.01.07	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 265,14	R\$ 530,28	R\$ 647,89	
SINAPI 03/2025	100868	02.11.01.08	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 272,36	R\$ 544,72	R\$ 665,54	
SINAPI 02/2026	86909	02.11.01.09	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	R\$ 113,19	R\$ 565,95	R\$ 691,48	
SINAPI 02/2026	86903	02.11.01.10	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *54 X 44* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	R\$ 456,39	R\$ 2.281,95	R\$ 2.788,08	
SINAPI 02/2026	86901	02.11.01.11	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 200,74	R\$ 802,96	R\$ 981,05	
SINAPI 02/2026	95544	02.11.01.12	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	R\$ 105,89	R\$ 529,45	R\$ 646,88	
SINAPI 02/2026	95547	02.11.01.13	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 59,42	R\$ 237,68	R\$ 290,40	
SINAPI 02/2026	89446	02.11.01.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,00	R\$ 5,51	R\$ 27,55	R\$ 33,66	
SINAPI 02/2026	89449	02.11.01.15	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,00	R\$ 17,75	R\$ 35,50	R\$ 43,37	
SINAPI 09/2022	89972	02.11.01.16	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	ud	2,00	R\$ 53,82	R\$ 107,64	R\$ 131,51	
SINAPI 02/2026	89798	02.11.01.17	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	35,00	R\$ 14,60	R\$ 511,00	R\$ 624,34	
SINAPI 02/2026	102264	02.11.01.18	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	60,00	R\$ 21,00	R\$ 1.260,00	R\$ 1.539,46	
SINAPI 02/2026	98105	02.11.01.19	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M. ALTURA INTERNA	UN	1,00	R\$ 794,72	R\$ 794,72	R\$ 970,99	

SINAPI 02/2026	99250	02.11.01.20	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	6,00	R\$ 227,94	R\$ 1.367,64	R\$ 1.670,98	
02.12 COBERTURA E TELHADO									R\$ 106.377,40
02.12.01 ESTRUTURA E TELHAS									R\$ 90.977,24
SINAPI 02/2026	94216	02.12.01.01	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	252,45	R\$ 191,13	R\$ 48.250,77	R\$ 58.952,67	
SINAPI 02/2026	92618	02.12.01.02	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	5,00	R\$ 2.259,94	R\$ 11.299,70	R\$ 13.805,95	
SINAPI 02/2026	92612	02.12.01.03	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.604,69	R\$ 1.604,69	R\$ 1.960,61	
SINAPI 02/2026	92580	02.12.01.04	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	252,45	R\$ 52,71	R\$ 13.306,64	R\$ 16.258,02	
02.12.02 ÁGUAS PLUVIAIS									R\$ 15.400,16
SINAPI 02/2026	100327	02.12.02.01	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m	60,00	R\$ 59,34	R\$ 3.560,40	R\$ 4.350,09	
SINAPI 02/2026	94229	02.12.02.02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	26,00	R\$ 169,77	R\$ 4.414,02	R\$ 5.393,04	
SINAPI 02/2026	89512	02.12.02.03	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	14,00	R\$ 58,76	R\$ 822,64	R\$ 1.005,10	
SINAPI 02/2026	97933	02.12.02.04	CAIXA COM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,0 M. AF_12/2020	ud	3,00	R\$ 1.269,15	R\$ 3.807,45	R\$ 4.651,93	
03. IMPLANTAÇÃO									R\$ 49.795,39
03.01 SERVIÇOS EXTERNOS									R\$ 48.783,74
03.01.01 MUROS E FECHOS									R\$ 31.140,15
SINAPI 02/2026	88424	03.01.01.01	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	352,00	R\$ 28,14	R\$ 9.905,28	R\$ 12.102,25	
SINAPI 03/2025	103316	02.10.03.05	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,00	R\$ 83,94	R\$ 1.007,28	R\$ 1.230,69	
CURITIBA 07/2021	OBR-021	03.01.01.03	PORTAO DE FERRO EM CHAPA PLANA 14"	m²	12,00	R\$ 390,74	R\$ 4.688,88	R\$ 5.728,86	
CURITIBA 07/2021	OBR-021	03.01.01.04	FABRICAÇÃO DE GRADIL DE FERRO, COM DUAS TRAVESSAS DE BARRA CHATA DE 1.1/4" x 3/16" (HORIZONTAL); FERRO REDONDO MACIÇO DE 1/2" A CADA 12 CM (VERTICAL), COLUNAS A CADA 2,00 M EM TUBO GALVANIZADO DE 50 x 50 x 3,00 MM, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE UMA DEMÃO DE FUNDO TIPO GALVITE E TODOS OS ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS.	m²	25,30	R\$ 390,74	R\$ 9.885,72	R\$ 12.078,35	
03.01.02 CALÇADAS, PAVIMENTAÇÃO E PISOS EXTERNOS									R\$ 9.900,74
SINAPI 02/2026	96396	03.01.02.01	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	15,00	R\$ 157,22	R\$ 2.358,30	R\$ 2.881,37	

SINAPI 02/2026	92397	03.01.02.02	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	32,00	R\$ 73,87	R\$ 2.363,84	R\$ 2.888,13	
SINAPI 02/2026	101749	03.01.02.03	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	56,00	R\$ 60,38	R\$ 3.381,28	R\$ 4.131,24	
03.01.03 PAISAGISMO E MOBILIÁRIO URBANO									R\$ 4.296,51
SINAPI 02/2026	98504	03.01.03.01	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	120,00	R\$ 12,39	R\$ 1.486,80	R\$ 1.816,57	
SINAPI 02/2026	98510	03.01.03.02	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	UN	25,00	R\$ 81,19	R\$ 2.029,75	R\$ 2.479,94	
03.01.04 PREVENÇÃO DE INCÊNDIO									R\$ 3.446,34
SINAPI 02/2026	101909	03.01.04.01	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3,00	R\$ 257,40	R\$ 772,20	R\$ 943,47	
SINAPI 02/2026	97599	03.01.04.02	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	R\$ 23,34	R\$ 140,04	R\$ 171,10	
SINAPI 02/2026	100810	03.01.04.03	TUBO, PEX, MULTICAMADA, COM TUBO LUVIA, DN 32, INSTALADO EM RAMAL INTERNO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	25,00	R\$ 67,28	R\$ 1.682,00	R\$ 2.055,06	
SINAPI 02/2026	101917	03.01.04.04	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	R\$ 226,47	R\$ 226,47	R\$ 276,70	
03.02 LIMPEZA FINAL									R\$ 1.011,65
03.01.01 LIMPEZA FINAL									R\$ 1.011,65
CURITIBA 07/2021	OBR-066	03.01.01.01	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	300,00	R\$ 2,76	R\$ 828,00	R\$ 1.011,65	
									R\$ 477.672,82

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios						
ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ÍTEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,80%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,00%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,20%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,16%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS + COFIN S + ISS + CPR B	5,65%	ADOTADO CONFORME MUNICÍPIO 5,65%	7,65%	10,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
Alíquota ISS: 2,00%	Base de cálculo : 6.2	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
	6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPR B	2,00%	OK	2,00%
	6.4	ISS	ISS	0,00%	2,00%	5,00%

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI = 22,18%	LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013	de 20,34% a 25,00%
--------------	--	--------------------

Sandro Teixeira Ribeiro
Eng. Civil Crea-PR 98.087/D